

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Situación Financiera**

**Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	19,414,852.99	20,057,472.31	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,841,638.46	1,504,441.17
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,483,448.28	6,245,433.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	13,203,653.53	0.30
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>29,898,301.27</b>	<b>26,302,905.86</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>15,045,291.99</b>	<b>1,504,440.87</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	Deuda Pública a Largo Plazo	162,937,963.96	212,909,476.82
Bienes Muebles	395,986.13	395,986.13	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 120,566,761.04	- 117,773,234.57	Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,186,356,149.08</b>	<b>1,189,149,675.55</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>163,853,527.96</b>	<b>213,825,040.82</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>1,216,254,450.35</b>	<b>1,215,452,581.41</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>178,898,819.95</b>	<b>215,329,481.69</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>566,922,766.04</b>	<b>566,922,766.04</b>
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>470,432,864.36</b>	<b>433,200,333.68</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,232,530.68	44,985,329.16
			Resultados de Ejercicios Anteriores	- 631,761,550.33	- 676,746,879.49
			Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	- 2,002,478.27	- 2,002,478.27
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,037,355,630.40</b>	<b>1,000,123,099.72</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,216,254,450.35</b>	<b>1,215,452,581.41</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrula Araque  
Gerente de administración y contabilidad