

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	19,414,852.99	20,057,472.31	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,841,638.46	1,504,441.17
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,483,448.28	6,245,433.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	- Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	13,203,653.53	0.30
Inventarios	-	-	- Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	- Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	- Provisiones a Corto Plazo	-	-
			- Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	29,898,301.27	26,302,905.86	Total de Pasivos Circulantes	15,045,291.99	1,504,440.87
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	- Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	- Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	Deuda Pública a Largo Plazo	162,937,963.96	212,909,476.82
Bienes Muebles	395,986.13	395,986.13	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 120,566,761.04	- 117,773,234.57	Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
Total de Activos No Circulantes	1,186,356,149.08	1,189,149,675.55	Total de Pasivos No Circulantes	163,853,527.96	213,825,040.82
Total de Activos	1,216,254,450.35	1,215,452,581.41	Total de Pasivo	178,898,819.95	215,329,481.69
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	566,922,766.04	566,922,766.04
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	470,432,864.36	433,200,333.68
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,232,530.68	44,985,329.16
			Resultados de Ejercicios Anteriores	- 631,761,550.33	676,746,879.49
			Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	- 2,002,478.27	2,002,478.27
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,037,355,630.40	1,000,123,099.72
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,216,254,450.35	1,215,452,581.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad